



- 我が国の安全保障と企業などの組織経営
- 大家さんのインボイスについて
- 歯科医院の税務調査「金属」の取り扱いにご注意を
- 8月末まで！ 信州省エネ家電購入応援キャンペーン

## 我が国の安全保障と企業などの組織経営

世界を見渡すとクリミア半島に続くウクライナへのロシア(以下、露)の軍事侵略が世界平和・経済活動への深刻な影響を与えています。1945年にソ連が日本に対し、日ソ中立条約(日ソ不可侵条約)の一方的な破棄を行い択捉島、国後島、色丹島及び歯舞諸島を占領し、ソ連に編入した経緯と似ています。

1994年にハンガリーの首都ブダペストで、ブダペスト覚書(正式名称:核不拡散条約の加盟に際し、ウクライナの安全保障に関する覚書)が、米のクリントン大統領、英のメージャー首相、露のエリツィン大統領、ウクライナのクチャマ大統領によって署名されました。当時、ウクライナは米・露に次ぐ世界3位の核保有国でした。覚書は、ウクライナが核を放棄する代わりに、米・英・露が安全保障を提供する内容でした。しかし、日ソ不可侵条約を無視するのと同様に、この覚書は守られませんでした。核を放棄していなかったら、今回のウクライナ侵攻は、無かったかもしれません。小国である北朝鮮(人口2千578万人、GDP4兆5千億円)が、核とミサイルを持っているだけで、日本(人口1億2千484万人、GDP557兆円)の脅威となっています。ましてや、ウクライナ(人口4千413万人、GDP20兆円)は、鉄鋼分野の輸出額も大きく、豊富な国土に恵まれ農業産品の輸出も盛んで「欧州のパンかご」とも称されていたので尚更です。

我が国は、非核三原則、平和憲法、専守防衛など、数々の縛りがある中で、どのように今後の安全保障を考えていけば良いのでしょうか。元内閣官房参与で嘉悦大学ビジネス創造学部の高橋洋一教授が、過去250年分、約600件の戦争についてのデータを調べ、戦争が起こる確率の増減には3つの変数が存在するとなりました。

### 変数1:相手国が「民主主義国」もしくは「非民主主義国・権威主義国家」

- ① 民主主義国同士だと戦争になる確率が低い
- ② 民主主義国 VS 非民主主義国の場合、戦争になる確率が高くなる
- ③ 非民主主義国、もしくは、独裁国家同士の場合、戦争が最も発生しやすくなる。

数値が10.00に近いほど完全な民主主義国、0.00に近いほど非民主主義国(独裁政治体制)とする「民主主義指数」があり、日本は非民主主義国に囲まれています。露2.28、中国1.94、北朝鮮1.08、ちなみに、日本は8.33、北欧諸国は軒並み9.10以上となっています(2022年時点)。

### 変数2:「同盟」があることによって、戦争になる確率は下がる。

第二次世界大戦の敗戦より、日本は米と「日米軍事同盟」を締結しており、戦争の確率が低くなっていました。最近では、日本は加盟こそしていないもののNATO(北大西洋条約機構)と協力関係にあり、グローバルパートナー国とされています。NATOには30ヶ国以上が加盟しており、「集団的自衛権」でお互いの防衛を約束しています。そうした結束もあり、NATO加盟国への侵略は過去にありません。常任理事国である露が自ら法を遵守せず機能不全になっている国連と比較すると、NATOの方が平和的観点から優れた組織構造であるといえます。日本は、戦争参加に対して中立的な立場であるものの、NATOとの関係性を深めることで戦争へのリスク軽減を図っているといえます。

### 変数3:相手国との「防衛力」のバランス

自国の防衛力が高ければ戦争になる確率が低下し、防衛力がアンバランスになると戦争になる確率が上昇します。GDP比の防衛予算を比較すると、北朝鮮24%、露4%、中国4%、に対して、日本1%に過ぎません。装備の質・量ともに、これら覇権主義国家に劣っているため、今後が心配されます。

以上、**国家の安全保障についての考察を紹介させていただきましたが、この考え方は企業などの組織経営にも応用できるのではないのでしょうか。** 厳しい経営環境に勝ち残っていくには、相手を良く知り、顧客本位の製品やサービスを競合よりも優位に保ち、さらには異業種も含めた組織間の提携・連携、場合によっては合併などの組織再編も含め、自分の率いる組織が継続・成長発展する戦略を考える事がリーダーの務めだと感じます。

成迫 升敏

# 大家さんのインボイスについて

いよいよ今年の 10 月よりインボイス制度がスタートします。今回は事務所等を賃貸をしている大家(貸主)さんが取るべき対応についてご説明します。対応が必要になる大家さんは、大家さん自身が適格請求書発行事業者となっており、インボイスが必要な事業者に貸す場合となります。インボイスには下記項目の記載が必要となります。



- ① 適格請求書発行事業者(大家さん)の氏名または名称と登録番号
- ② 取引年月日(賃料の場合、支払日や請求日)
- ③ 取引(賃貸借)の内容
- ④ 税率毎の対価の合計額及び適用税率
- ⑤ 消費税額等
- ⑥ 取引の相手方(借主)の名称



## 従来の契約書からの変更点と経過措置

一方で、これまで締結してきた賃貸契約書では、下記のような内容の記載が一般的ではないでしょうか。

### ※契約書例(一部)※

A(以下、「甲」という)とB(以下、「乙」という)は、以下のとおり建物賃貸借契約を締結する。  
第△条 賃料は月額金 300,000 円(消費税別)とし、乙は甲に対し、毎月末日までに翌月分を甲の指定する金融機関の口座に振り込んで支払うものとする。

このような口座振替で賃料を受領している契約では、契約書にインボイスに必要な記載事項のうち、①のうちの登録番号と④、⑤の内容が記載されていません。しかし、インボイス制度がスタートし、それらの情報がない現状のままでは、借主は原則として仕入税額控除の適用ができなくなります(※経過措置あり)。

### ※経過措置※

令和 5 年 10 月 1 日から令和 8 年 9 月 30 日までは仕入税額相当額の 80%控除可能  
令和 8 年 10 月 1 日から令和 11 年 9 月 30 日までは仕入税額相当額の 50%控除可能

この経過措置の適用を受けるためには「**必要事項が記載された帳簿及び請求書等の保存**」が必要となります。詳細は、国税庁インボイス制度に関する Q&A 問 110 をご覧ください。

→『 <https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/zeimokubetsu/shohi/keigenzeiritsu/pdf/qa/01-01.pdf#page=159> 』

## 具体的な対応、不足事項の通知の紹介

では、具体的にどのような対応をしていけばよいのでしょうか。新しく賃貸契約書を結ぶことも対応の 1 つですが、上記の 6 項目の記載事項は 1 つの書類にすべて記載する必要はありません。新たな契約書を結ばなくとも、不足事項を借主に通知することでインボイスとしての要件を満たすことができます。

### ※不足事項通知項目例※

登録番号:T〇〇〇〇〇〇〇 適用税率:10% 賃料:330,000 円(うち、消費税額:30,000 円)

通知の文章には決まりがなく、不足項目が記載されていれば、どのような様式でも構いません。また、この通知に関しては書面に限らず、メールなどの電子的方法でも可能です。

インボイス制度のスタートまで残り数か月です。インボイスの対応が出来ていない方はお早めに準備をお願いいたします。今後新たに締結する契約のために、記載事項を盛り込んだ賃貸契約書を事前に作成しておくことも今からできる準備です。特に、まだ**適格請求書発行事業者の登録申請自体を済ませていない方は**、現在登録申請が多くなっているため、**登録通知が届くまでに「書面提出の場合は提出から約 3 か月」「e-tax でも 1 ヶ月半」かかる見込み**です(令和 5 年 6 月 13 日国税庁公表)。

大家さん側の視点でご説明させていただきましたが、不動産を借りているインボイスが必要な事業者側にとっては、現時点で大家さんから通知が届いているか確認が必要になります。届いていないようであれば、早急に不足事項を通知いただくようご依頼ください。インボイスの対応につきましてご不明な点等ございましたら、弊社担当者までお問い合わせください。

清水 嘉人



## 歯科医院の税務調査「金属」の取り扱いにご注意を

令和5年5月より新型コロナウイルス感染症が5類に引き下げられるなど、永らく続いたコロナ感染に配慮した日常行動も少しずつコロナ禍前に戻ってきているように思われます。それに伴い感染拡大防止のために激減していた税務調査も実施件数が復活してきております。今回は歯科医院の税務調査で必ずと言っていいほど確認される項目についてお伝えいたします。

歯科医院の経営において、治療に用いる金属の価格変動は金属の仕入れ、技工所に対する技工代などの価格にも反映され歯科医院の経営に影響を与えます。

これらの金属の価格の変動は歯科医院にとって経費を増減させる反面、治療の過程で患者さんより回収した古い詰め物などの金属屑を業者に売却する際の売却金額も同じく増減させることとなります。金属価格の相場を見ながら金属屑の売却時期を検討されている先生も多いのではないのでしょうか。

### 会計処理上の注意点

ある程度まとまった量の金属屑の売却は金額も大きくなり、臨時収入として期待できますが会計処理に注意が必要です。この収入は歯科医院の「雑収入」として収入に計上しなくてはなりません。臨時収入のため計上を忘れてしまう、不用品の売却だからと医院の収入に計上しないケースも散見されますが、金属屑の売却はほとんどの歯科医院において行われる行為であるため最近の歯科医院の税務調査では必ず確認される事項です。

税務署は税務調査を行う前に、金属の買い取り業者取引内容を尋ねる「反面調査」を行い金属売却の事実を確認してから歯科医院に税務調査に来るケースもあります。税務調査において計上漏れが指摘されると追徴課税の対象となるため、売却があった際には忘れずに医院の雑収入として計上を行いましょう。



### 税務調査のポイント「棚卸」

加えて金属が税務調査において問題とされる場面は「棚卸」です。棚卸は仕入れた金属や窓口で販売している歯ブラシなどの販売物などが期末時点に使用、販売されずに残っているものを決算の際に在庫として計上するのですが、手元に所有している金属は正しく在庫として計上されるものの、医院で購入して技工所に預けている金属が棚卸の対象から漏れてしまうことがあります。これらは「預け在庫」と言われ棚卸に計上すべきものですので、こちらも計上を失念すると税務調査での指摘事項となります。税務署からの指摘により計上を漏らしていた在庫を修正申告で正しく計上すると、その分の所得が増加することとなりますのでこちらも追徴課税が発生することとなります。

はっ！棚卸だ！



あずけてたな……



したがって、歯科医院が適切に金属の取り扱いを行うことは、税務調査での指摘を回避するために非常に重要です。コロナのために控えられていた税務調査が活発に行われ始めてきたこの機会に金属屑の売却や預け在庫がないか今一度ご確認ください。

# 8月末まで！信州省エネ家電購入応援キャンペーン

令和3年以降、複合的な要因でエネルギーの価格が世界的に高騰し、各国の輸入物価や消費者物価にも影響を与えています。こうした昨今のエネルギー価格の高騰に対応するため、長野県では、家庭におけるエネルギー費用の負担軽減や温室効果ガスの排出量削減を目的として、省エネ性能の高い家電製品を購入する際にポイント等を支給することによって支援する事業を実施しています。このキャンペーンの申請期限が令和5年8月31日までとなっています。

## 1. キャンペーン内容

期間中、長野県内に所在する実店舗において対象製品を購入した場合、購入品目やその省エネ性能に応じて、最大で8万円のキャッシュレスポイントをもらうことができます(表1)。キャッシュレスアプリを利用していない場合には、商品券を選択することもできます。また対象店舗のうち、地域協力店とされる店舗にて対象製品を購入して、「うちエコ診断」を実施すると2倍のポイントをもらうことができます。この地域協力店対象店舗は、キャンペーン専用サイト(信州省エネ家電購入応援キャンペーン専用サイト <https://shinshu-shoene.jp/>)から確認することができます。なお、個人向けのキャンペーンのため、法人での購入は対象外となりますのでご注意ください。



表1 購入品目やその省エネ性能に応じてもらえるキャッシュレスポイント一覧

品目	能力・サイズ	統一省エネラベル 省エネ性能	ポイント額	
			通常コース	ポイント2倍コース
エアコン	~2.2kw	★4以上 (新基準製品について ★3以上)	10,000	20,000
	2.5kW~2.8kW		15,000	30,000
	3.6kW~		20,000	40,000
冷蔵庫	51L~350L	★2以上 かつ省エネ基準達成率 100%以上	5,000	10,000
	351L~450L	★3以上 かつ省エネ基準達成率 100%以上	15,000	30,000
	451L~	★4以上 かつ省エネ基準達成率 100%以上	20,000	40,000
電気温水機器	-	★4以上 (寒冷地仕様にあつては ★3.5以上)	40,000	80,000
テレビ	19v型~	★3.5以上	5,000	10,000
	39v型~	★2以上	10,000	20,000
LED照明器具	シーリング・ペンダントタイプ	★4以上	-	2,000

## 2. 対象となる製品等

一定以上の省エネ性能を有するエアコン、電気冷蔵庫、電気温水機器、テレビ、LED照明器具です。具体的な対象製品はキャンペーン専用サイトから確認することができます。購入前に機種名や品番をあらかじめご確認ください。



## 3. 申請の仕方

キャッシュレスポイント交換申請はキャンペーン専用サイトから手続きすることができます。手続きの際には、対象商品購入時に店舗から受け取った申請チケット、購入時レシート、メーカー保証書、「うちエコ診断受診結果」のスクリーンショットが必要です。

いかがでしたでしょうか。もし、この夏に電化製品の買い替えをお考えの場合には、ぜひご検討ください。

川端 有希

### —お知らせ—

8月11日(金)から8月16日(水)は夏季休業期間とさせていただきます。  
ご迷惑をおかけ致しますがご理解の程よろしくお願い致します。